

WN.I.6845.63.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu – garaż murowany z gruntem

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30¹ ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym garaż murowany wraz z częścią nieruchomości gruntowej z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 313/6

2.Księga wieczysta:

OPIN/00026901/8.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1892 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do najmu (garaż wraz z gruntem)

4.Położenie:

Lipowa

5.Opis nieruchomości:

Garaż murowany położony na działce nr 313/6 ma pow. 0,1892 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIIb). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RU/1 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy najmu.

7.Obciążenia:

Brak obciążeń.

8.Cel Wykazu:

Wynajęcie garażu murowanego wraz z gruntem.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wynajem na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: **132,35 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa złote 35/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków. płatny do 10-go każdego miesiąca.

(20 m² x 5,38 zł/m² = 107,60 zł/ha x 23 % VAT)

11.Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami

zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzanych zarządzeniami Burmistrza.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 313/6 o pow. 0,0020 ha stanowiący grunt oraz garaż murowany. Szczegółowe warunki najmu dla Najemcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

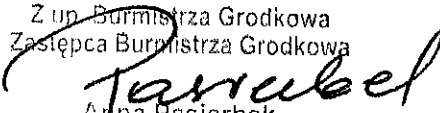
13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy najmu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 24.02.2026r. do 16.03.2026r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa


Anna Pasierbek